

## DISCIPLINARE PER INCARICO PROFESSIONALE

\*\*\*\*\*

L'anno ....., addì ..... (.....) mese di ....., fra il Sig.  
..... nato a il ..... cf: ....., residenza  
..... o società ..... con sede in ..... - in  
seguito denominato “ **Committente** “

e il Geom. .... con Studio in ..... - Via  
..... - ecc. .... in seguito denominato  
“**Tecnico incaricato**”

### Identificazione del cliente

Per i fini e in adempimento della normativa antiriciclaggio il cliente è  
identificato

- a mezzo di ..... rilasciata da ..... in data  
.....
- a mezzo di estratto della C.C.I.A.A. di ..... rilasciato il  
.....

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :**

#### **art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

1.L'incarico ha per oggetto:

(specificare in dettaglio anche il grado di difficoltà della prestazione)

2. L'incarico prevede la partecipazione a tutte le attività istruttorie  
connesse allo stesso, e agli incontri richiesti dal Committente al fine del  
perfetto adempimento della prestazione.

3. Nello svolgimento delle prestazioni il Tecnico incaricato potrà avvalersi  
dell'ausilio di collaboratori, praticanti e o altri tecnici con specifiche  
competenze al solo fine di espletare nel migliore dei modi la prestazione;

#### **art. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico con le seguenti:  
(inserire elenco più dettagliato possibile)

1 -

2 -

3 -

4 -

Eventuali prestazioni non prevedibili in fase di preventivo, e strettamente connesse all'espletamento dell'incarico verranno concordate e definite, preventivamente, con il Committente mediante integrazione al presente disciplinare;

### **art. 3 - TEMPI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

1. Lo svolgimento dell'incarico avrà la durata prevista di .....  
(.....) con decorrenza dalla sottoscrizione del presente preventivo, salvo proroghe in accordo con il Committente;

2. Si dà atto che l'incarico conferito non instaura alcun rapporto a tempo determinato, ma consiste meramente nell'esercizio di prestazioni professionali;

3. L'incarico non è tenuto al rispetto di un orario o da giorni predeterminati e dovrà essere svolto nella piena autonomia del tecnico incaricato, ovviamente senza pregiudicare lo svolgimento dello stesso;

#### Complessità dell'incarico

Da un primo esame l'attività richiesta al geometra appare di un grado di

- normale complessità;
- media complessità;
- rilevante complessità.

(sottolineare l'ipotesi di complessità da dichiarare)

Il cliente dichiara, in ogni caso, di essere stato edotto delle problematiche pertinenti l'incarico professionale conferito e s'impegna a mettere a disposizione del tecnico quanto da quest'ultimo richiesto.

### **art. 4 - COMPENSI PROFESSIONALI**

I compensi professionali e le relative spese sono dettagliatamente esposti in appresso descritte

(descrivere il più dettagliatamente possibile le voci al fine di evitare contestazioni postume)

A tali compensi verranno aggiunti l'IVA e il contributo della Cassa Geometri per le rispettive aliquote vigenti.

#### **art. 5 - PAGAMENTO COMPENSI**

I compensi di cui all'art. 4) che precede verranno corrisposti come segue:  
(per mezzo di bonifico bancario o assegno)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Il compenso, come sopra pattuito, è ritenuto da entrambe le parti congruo, proporzionato e soddisfacente per l'incarico professionale conferito e liberamente determinato. Il cliente dichiara di essere consapevole ed informato del grado di complessità dell'incarico, e di aver ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili.

Il cliente si impegna a pagare i preavvisi di parcella che il Tecnico incaricato emetterà, in acconto e/o a saldo, entro il ..... giorno dal ricevimento degli stessi preavvisi.

In caso di recesso rimane l'obbligo di corrispondere al Tecnico, oltre alle spese sostenute, il compenso pattuito e maturato sino al momento dell'avvenuto recesso

#### **art. 6 – RESPONSABILITA'**

Il tecnico incaricato mette a conoscenza della Committenza I dati della assicurazione professionale n. polizza ..... - agenzia di assicurazione .....- massimali .....  
sollevando la Committenza da eventuali danni provocati per l'attività professionale connessa all'espletamento dell'incarico;

#### **art. 7 – DIVIETO DI SOSPENDERE LA PRESTAZIONE O RITARDI SENZA FONDATA MOTIVAZIONE**

1. Il tecnico incaricato non può sospendere, fermare o ritardare la sua prestazioni senza giustificati motivi o meglio ne è consentita la possibilità previo accordo scritto preventivo con la Committenza;
2. La sospensione, il fermo o il ritardo senza giustificati motivi, per decisione unilaterale del tecnico incaricato e/o della Committenza,

costituiscono inadempienza contrattuale tale da motivare in gravi casi la risoluzione del contratto.

3. Tutti gli oneri e le conseguenze derivanti dalla risoluzione anticipata graveranno sulla parte inadempiente;

#### **art. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il cliente autorizza il geom. .... al trattamento dei dati personali, ai fini dell'esecuzione dell'incarico ricevuto.

I dati personali potranno essere concessi a collaboratori esterni ed in genere, a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per la corretta esecuzione dell'incarico ricevuto.

Titolare del trattamento, che avverrà per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4, c. 1 lettera a T.U., è lo Studio del geom. ....

1. Il tecnico incaricato si impegna a mantenere segrete tutte le informazioni e i dati di cui Egli venga a conoscenza nel corso della prestazione e a non pubblicizzare o a divulgare informazioni e dati compreso quelli sensibili.

#### **art. 9 – MODALITA' DELLE PRESTAZIONI**

Qualora il Committente riscontrasse difettosa o inidonea o non correttamente eseguita una qualunque parte dell'incarico, oppure rilevasse mancanza nell'adempire agli obblighi contrattuali, potrà richiedere al tecnico incaricato di porre rimedio a questi inconvenienti fissando un termine congruo.

Tale richieste dovranno essere comunicate al tecnico per iscritto e debitamente motivate.

#### **art. 10 – RISOLUZIONE O RECESSO ANTICIPATO**

1. Qualora la condotta irrituale del tecnico incaricato nell'adempimento delle prestazioni professionali fosse tale, per gravi motivi che potrebbero essere anche connessi alla incolumità delle persone o cose, il Committente con motivato giudizio, si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa diffida scritta al tecnico incaricato.

2. In caso di risoluzione anticipata, al tecnico incaricato verranno corrisposte le sole prestazioni regolarmente eseguite sino a quel momento, salvo il risarcimento di eventuali danni occorsi al Committente;

#### **art. 11 - CONTROVERSIE**

1. Eventuali divergenze che potessero insorgere tra le Parti contraenti, circa l'interpretazione e/o l'applicazione del presente disciplinare, verranno

risolte con ricorso al procedimento di mediazione D. Lgs. 28/10 presso l'Organismo di Mediazione Interprofessionale GEO-C.A.M sezione distaccata di Como.

Luogo:.....

Il Committente:

Il Tecnico Incaricato